

**BURG
HAUSEN**

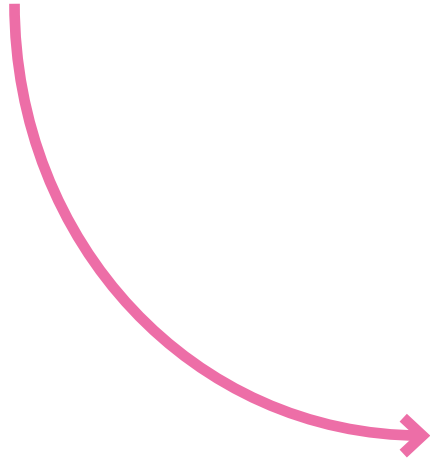
6-8

P

**LASST UNS EINE
BURG EROBERN!**



Introfilm „Ich bin Burg Hausen.“



Bevor du weiterliest, stelle dir drei Fragen:

1. Möchtest du einen neuen Ort und Menschen langfristig in dein Leben zu integrieren?
Quasi wie eine neue Leidenschaft, ein neues Thema, einen neuen Entwicklungspfad.
2. Bist du Pionier*in? (Das Projekt steht ganz am Anfang. Das bedeutet viele Unklarheiten und unfertige Räume und Konzepte.)
3. Hast du wirklich Kapazität dafür? (Die meisten Leben sind voll. Was lässt man los, wenn etwas Neues dazukommt?)



Einmal „Nein.“
PDF schließen,
Bier aufmachen.

Bei dreimal „Ja!“

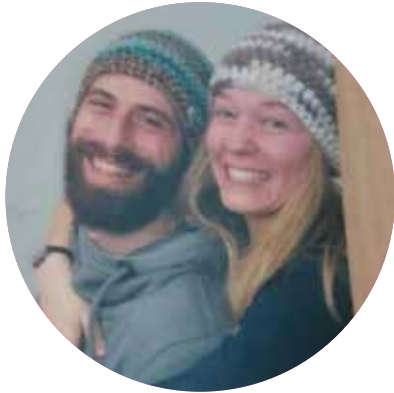


Wer ist schon dabei?

Fest hier lebende Burgbande!



Mitglieder



Teelko und Lena

Zimmermann und Biologin
aus Aachen



Peggy

Unternehmerin
aus Köln



Elena

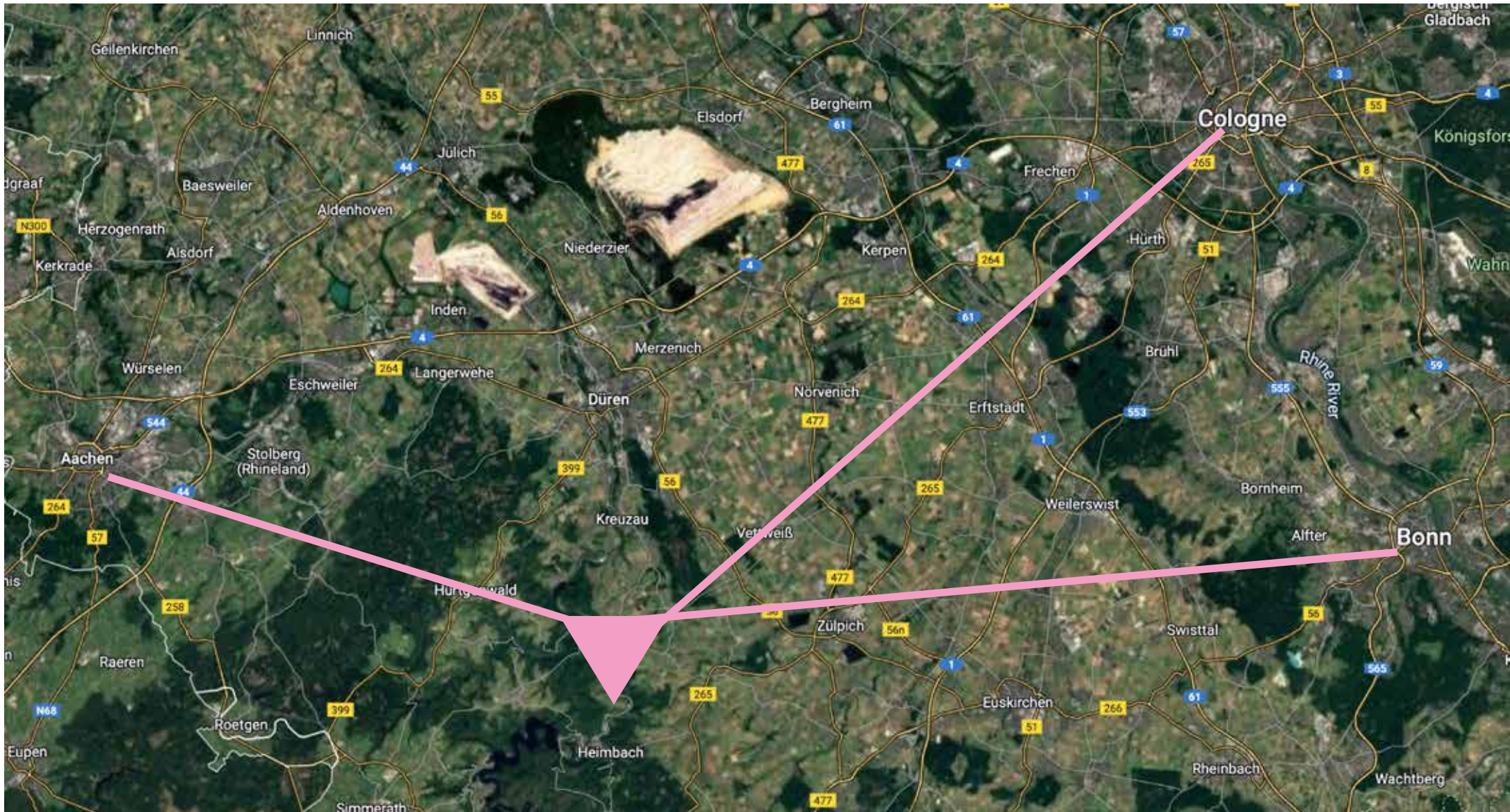
Diplom Ingenieurin Ökologie
aus Köln

Wo befindet sich unser Teil von Burg Hausen?

(Wir sagen unser Teil, weil Burg Hausen im 19. Jahrhundert geteilt wurde. Wir haben letztes Jahr den östlichen Teil der Burg erworben. Immer wenn wir im folgenden von Burg Hausen sprechen, ist der östliche Teil gemeint.)

Das Tor zum Naturpark Eifel

Heimbach Hausen. Eine Stunde entfernt von Aachen, Köln, Bonn.
Erreichbar mit der Rurtalbahn. 10 Autofahrminuten vom Rursee entfernt.



Highlights der Region



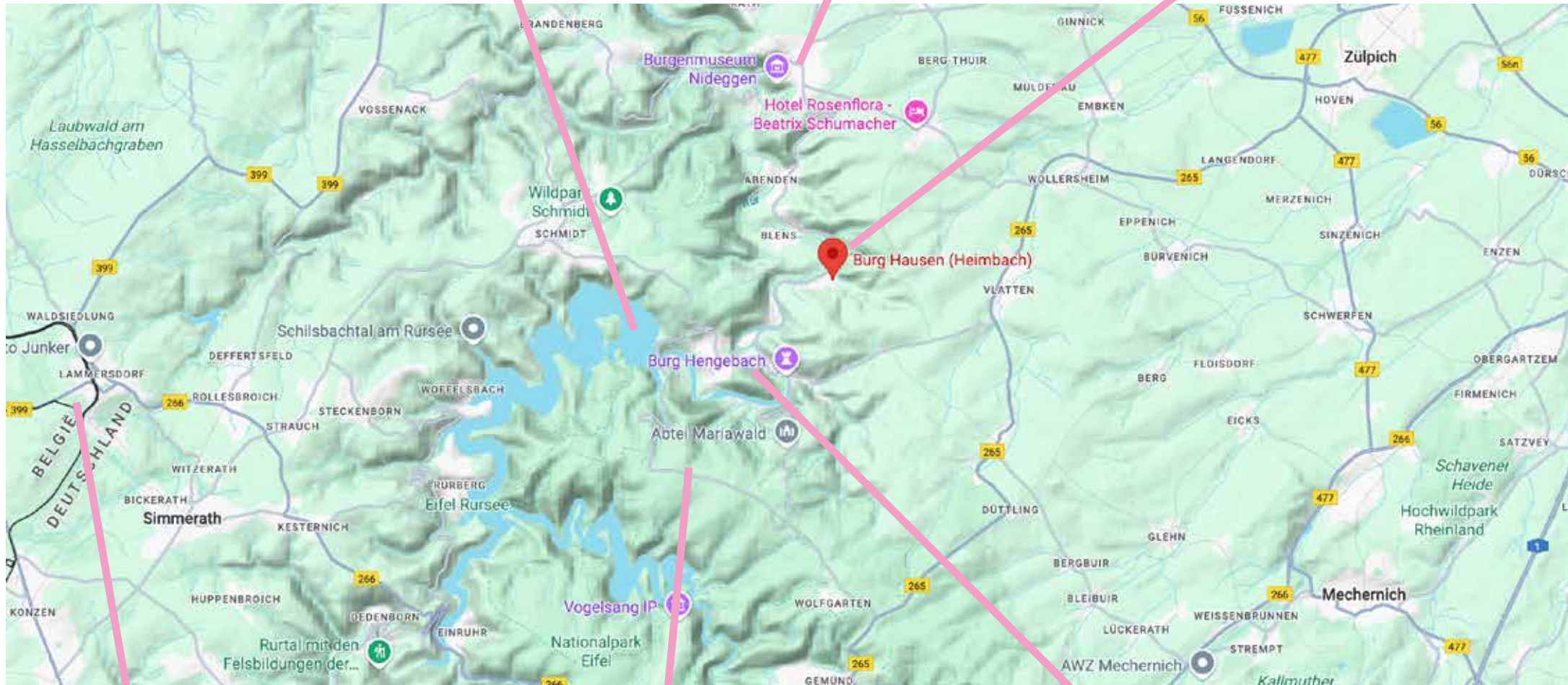
Rursee. Großer See zum Baden und Segeln
10min



Nideggen. Süße historische Kleinstadt.
10min



Rur. Fluß zum Paddeln und Baden.
1min



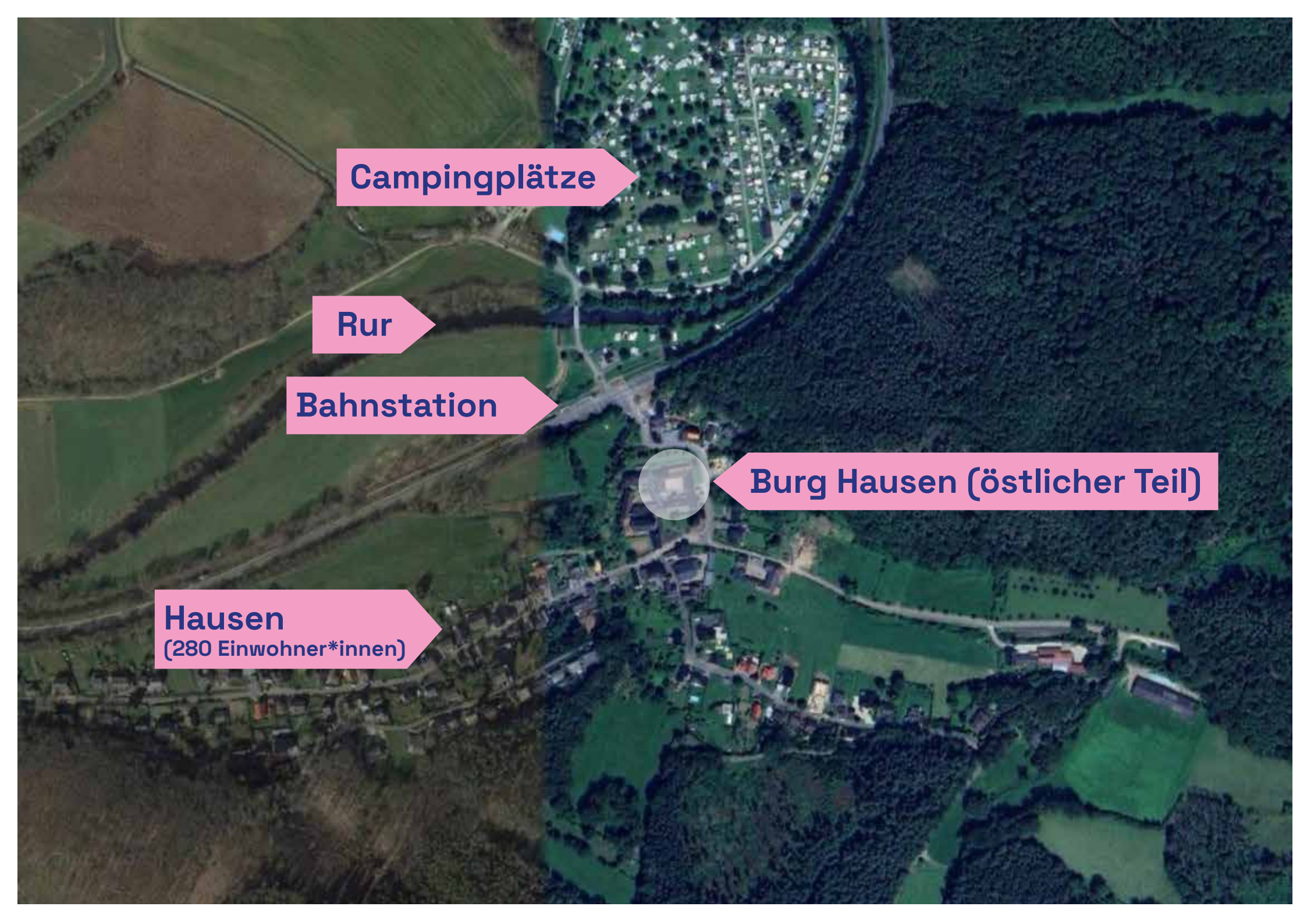
Belgien. Bock auf die besten Pommes und Starkbier?
30min



Naturpark Eifel. Satte Natur mit Wäldern und Seen.
Quasi mittendrin.



Heimbach. Schnuckelige Kleinstadt mit allen Einkaufsmöglichkeiten.
5min



Campingplätze

An aerial photograph showing a landscape with a river, fields, and two villages. The river flows from the top left towards the bottom right. To the left of the river is a large brown field. To the right is a dense green forest. In the center, a small village (Hausen) is visible, with a circular inset highlighting a specific building. Above the village, a larger area (Burg Hausen) is visible, surrounded by a river. Labels with arrows point to various locations: 'Campingplätze' points to a green area near the river; 'Rur' points to the river; 'Bahnhof' points to a railway line; 'Burg Hausen (östlicher Teil)' points to the eastern part of the village; and 'Hausen (280 Einwohner*innen)' points to the main village area.

Rur

Bahnhof

Burg Hausen (östlicher Teil)

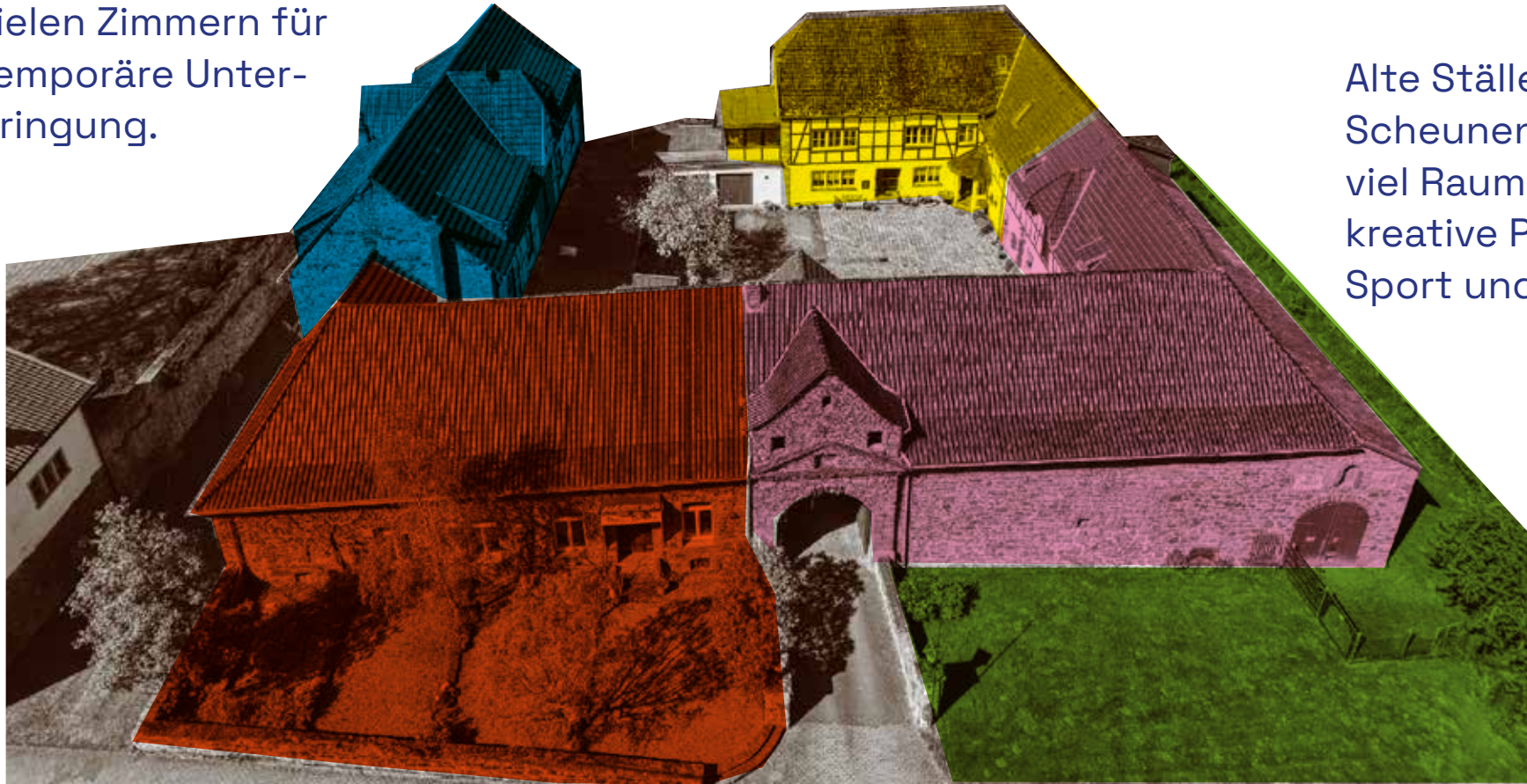
Hausen
(280 Einwohner*innen)

Welche Gebäude und Flächen
gehören zum Projekt?

Altes Hotel mit
vielen Zimmern für
temporäre Unter-
bringung.

Wohneinheiten für Menschen,
die fest hier leben.

Alte Ställe und
Scheunen mit
viel Raum für
kreative Projekte,
Sport und Spiel.



Festsaal, Kneipe,
Gastroküche und Biergarten.

Garten mit Hühnerstall

Was passiert in den nächsten
Jahren und Jahrzehnten?

Akt 1 – Burg erobern

Die Tore öffnen sich.
Noch bröckelt der Putz,
noch ist vieles unfertig.

Die Ersten kommen mit
Tatkraft und Flausen – und
entdecken Raum für das,
was in ihrem Alltag keinen
Platz hat.

Wir lernen die Gebäude
kennen, renovieren hier
und da. Ansonsten wird
viel improvisiert und
konzipiert.



Akt 2 – Wurzeln schlagen

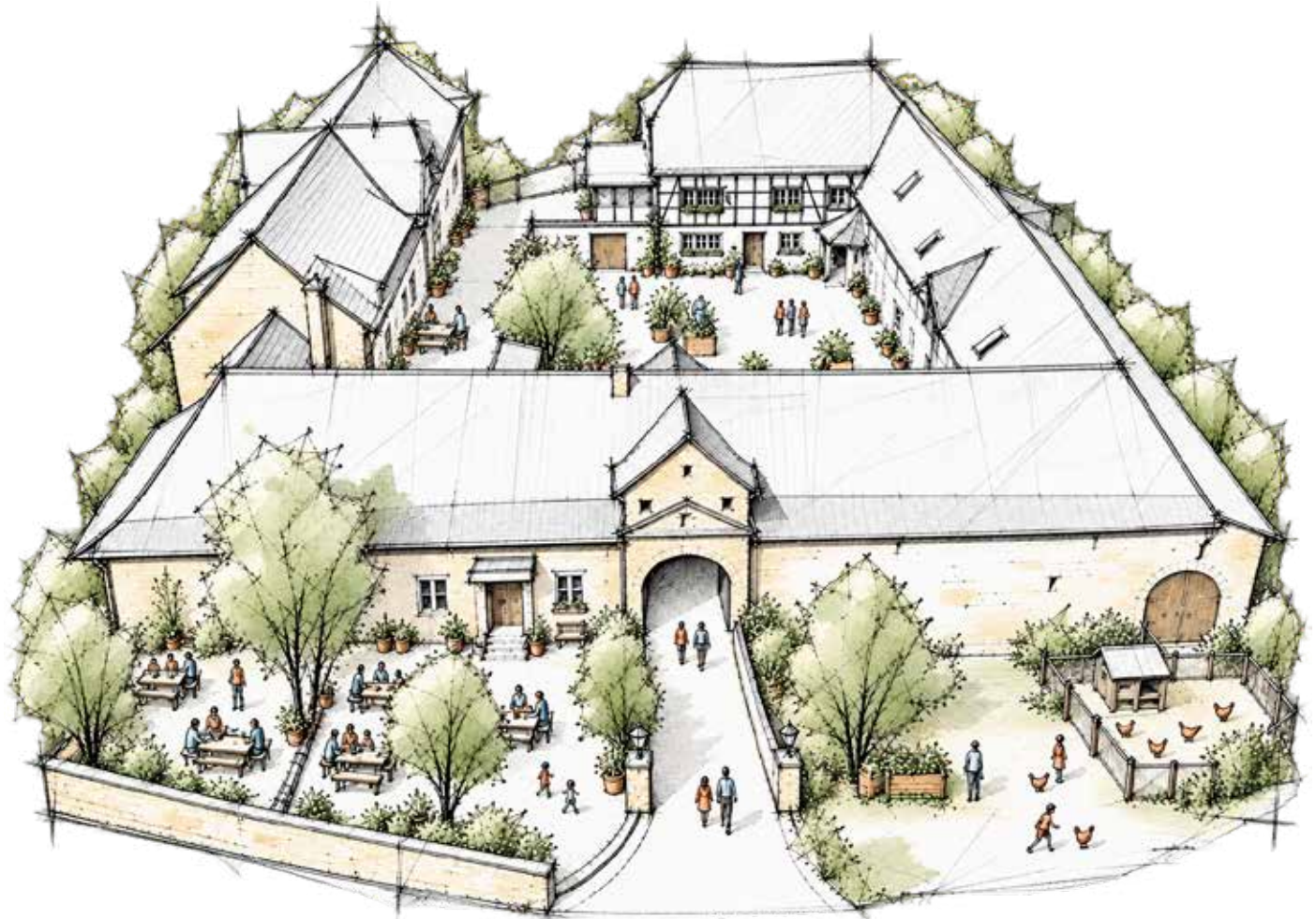
Aus Gästen werden
Mitgestaltende.

Im Hof wächst Grün, im
Biergarten wachsen
Freundschaften.

Es finden regelmässig
spannende Veranstal-
tungen statt.

Aus „Man könnte mal“ wird
„Komm, wir machen das“.

Erste Förderprogramme
helfen uns, die Burg zu
einer wahren Perle zu
machen.



Akt 3 – Burg leben

Eine Gemeinschaft ist gewachsen. Man kennt sich, hilft einander und trägt gemeinsame Projekte.

Wir sind in der Region eine feste Größe für kulturelle Highlights.

Alle Gebäudeteile haben eine sinnvolle Nutzung.

Es herrscht Frohsinn und die Flausen nehmen kein Ende.





Kultur genießen
und schaffen

Werkeln und
Bauen.



Köchen,
Schmoren und
Schmausen



Spielen,...



tanzen und...



atmen,...



pflanzen.



Gedeihen,...



entwickeln
und...



sein.

Tacheles. Du spürst den Drang Teil
der Geschichte zu werden?

Dann ist es Zeit über
Konditionen zu sprechen.

Was bekommst du von uns?

1. **Gemeinschaft.** Einen zusätzlichen Ort in deinem Leben, an dem du aktive Menschen antriffst, die Freunde werden und mit denen du eine gute Zeit verbringst.
2. **Raum zum Sein.** Es gibt jetzt schon Hotelzimmer, um einfach Zeit hier verbringen zu können. Wir erobern gemeinsam weitere Zimmer und machen sie nach und nach richtig cool.
3. **Raum für deine Ideen.** Wenn du eine Projektidee hast, dann kann sie wahrscheinlich hier umgesetzt werden. Ob kreatives Werkeln oder witziges Eventkonzept. Wir sind offen für jede Flause.

Was brauchen wir von dir?

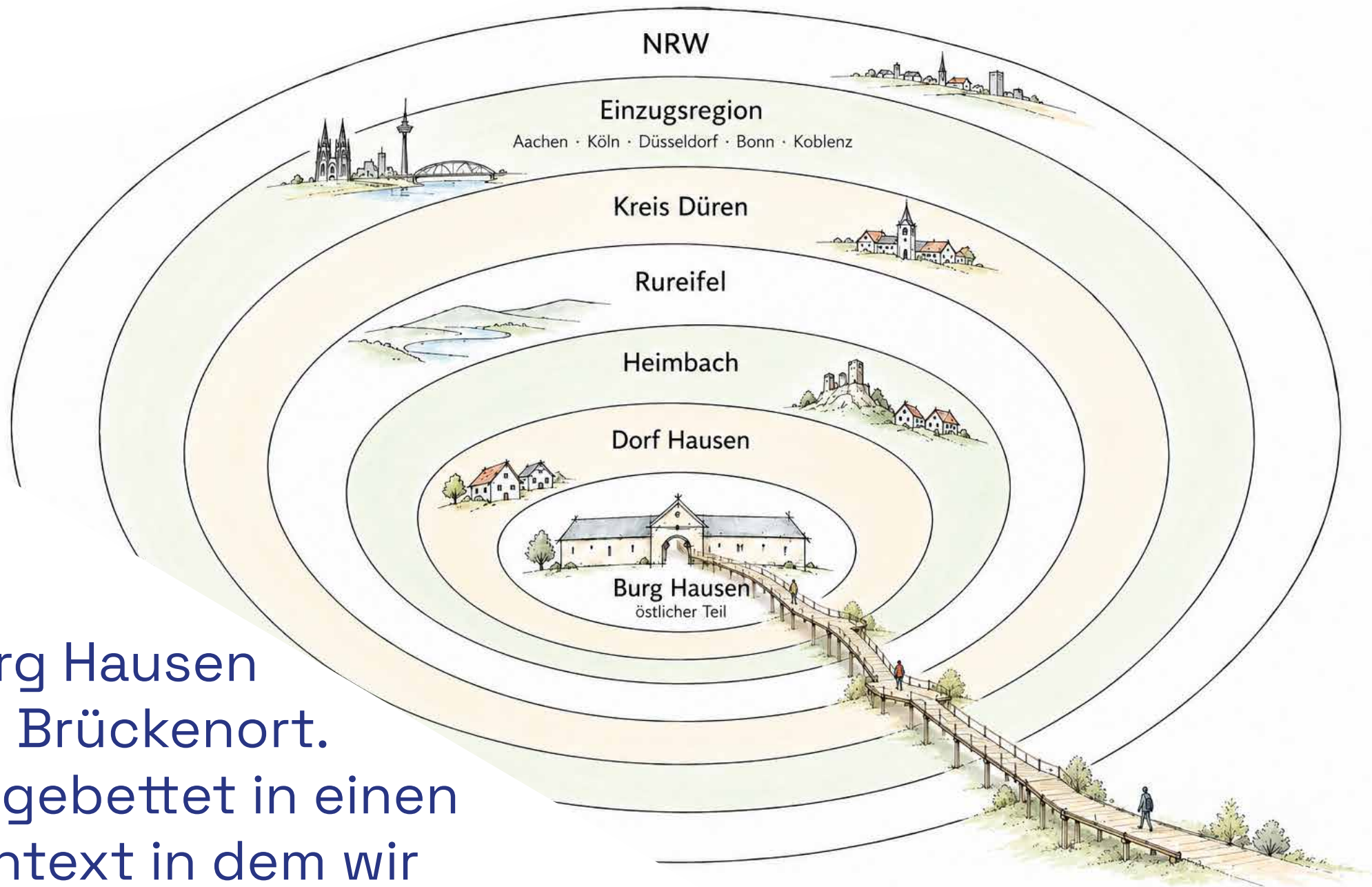
1. Dein **Offenheit** dich auf ein Experiment einzulassen. Wir haben keinen Masterplan und finden viel im Doing heraus.
2. Einen **finanziellen Beitrag**, der deiner Nutzung und deiner Möglichkeiten angemessen ist. Wir legen hier absichtlich keinen Betrag fest. Gemeinsam tasten wir uns hier vor mit dem was sich für alle stimmig anfühlt. Zukünftig gibt es solidarisches Mitgliederbeitragsmodell.
3. Deine **Tatkraft** vor Ort. Burg Hausen steht ganz am Anfang, wir sind kein fertiges Angebot was konsumiert wird. Und das werden wir auch nie sein. Burg Hausen lebt von den Ideen und der Kraft der Mitglieder.
4. **Mentale Stabilität.** Das Projekt erfordert von allen Beteiligten ein hohes Maß an Kommunikationsfähigkeit, Reflexion und Entspanntheit. Burg Hausen ist ein Angebot für aktiv im Leben stehende Menschen und ist kein Ersatz für Therapie. Niemand ist perfekt, aber das Projekt hat keine Kapazität zu große persönliche Baustellen zu kompensieren.

Und das große Ganze?



Unsere angezeählten Demokratien brauchen Orte, die für Gemeinschaft, Miteinander, Vielfalt und Kultur stehen. Die Menschen einen einfachen Zugang bieten, um in Begegnung zu kommen. Nicht nur in der eigenen Bubble.

Burg Hausen ist so ein Ort. Wir setzen positive Impulse in der Region und sind eine Ladesäule für Optimismus und Positivität.



Burg Hausen
ein Brückenort.
Eingebettet in einen
Kontext in dem wir
wirken wollen.

Impressionen gewünscht?

Es brummt auch schon in der Burg.
Dorfkirmes 2026.



Stadt-Land-Spielt!
Im Festsaal tanzen die Würfel.



**Biergarten-Feeling.
Hausen Rockt Festival 2026.**



**Festsaal Kino zur WM.
Hausen Viewing 2026.**



Gegend ist ganz okay. :-)



Historische Mauern mit Flair und Geschichte.





**Malerischer Innenhof.
Zum Feiern und Verweilen.**

**Kleine, feine Gastroräume.
Für gesellige Treffen und Gastroevents.**



**Voll ausgestattete Gastro-Küche.
Für Schmausen in Hausen.**





**Großer Festsaal mit Bühne.
Hier wird gerockt!**



**Burg Hotel. Viel Raum für
Rückzug und Geselligkeit.**

**4 - 10 Mitgliederzimmer.
Die machen wir gemeinsam schick.**



Das wird gut.
Sehr gut.

Melde Dich bei
Interesse gerne
bei Laura:



laura@auf-burghausen.de
0163 5802 780

www.auf-burghausen.de